



Gemeente
Amsterdam

AI 2024-0186

1^e Nota van Inlichtingen

Aannemers Gezonde Schoolgebouwen Amsterdam 3^e fase

1^e Nota van Inlichtingen

Aannemers Gezonde Schoolgebouwen 3^e fase

1 Mededelingen aanbestedende dienst

De aanbestedende dienst constateert in de afgelopen periode diverse omissies bij de in te dienen aanbestedingsdocumenten. De aanbestedende dienst vraagt de inschrijvers daarom aandacht voor het gestelde in "leidraad", hoofdstuk 6 in te dienen documenten, inclusief de instructieteksten die zijn opgenomen in de bijlagen van de in te dienen aanbestedingsdocumenten. Hierbij kan men denken aan het gestelde in de UEA, Deel II C Draagkracht betrekking hebbend op financiële en economische draagkracht, maar ook op bijvoorbeeld technische bekwaamheid, beroepsbevoegdheid of het bezit van certificaten. Indien de inschrijver een beroep op derden wil/moet doen en "Ja" invult, dient er van elk van de betrokken entiteiten een afzonderlijk UEA-formulier bij inschrijving te worden ingediend.

2 Contractuele wijzigingen

- Artikel 3 Algemene inkoopvoorwaarden van de Raamovereenkomst aanvullen met:
 - 3.4 Ter aanvulling van artikel 14.2. van de Algemene Inkoopvoorwaarden (Aansprakelijkheid en verzekering) verstaat de Gemeente onder een adequate verzekering dat deze in ieder geval de mogelijkheid biedt om twee maal per jaar een het maximale bedrag van € 1.000.000,-- uit te betalen garandeert en waarvan het eigen risico voor Leverancier maximaal € 50.000 per gebeurtenis is.
 - 3.5 De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer is beperkt tot het maximale bedrag waarvoor Opdrachtnemer krachtens artikel 3.4 van deze Overeenkomst verzekerd dient te zijn.
 - 3.6 Opdrachtnemer verklaart dat de Algemene Inkoopvoorwaarden aan Opdrachtnemer ter hand zijn gesteld.
- Artikel 11.2 Raamovereenkomst komt te vervallen.
- Artikel 16.11 Raamovereenkomst conform lid 11 vervalt en wordt vervangen door conform lid 10.
- Artikel 16.12 Raamovereenkomst conform lid 11 vervalt en wordt vervangen door conform lid 10.
- Functioneel bestek is aangepast. Met een gele kleur zijn de wijzigingen aangegeven ten opzichte van het eerdere Functioneel Bestek.

1^e Nota van Inlichtingen

Aannemers Gezonde Schoolgebouwen 3^e fase

3 Vragen en antwoorden

Blz./hfd./ par.	Vraag	Antwoord
Blz. 28 Aanbestedingsle idraad	Hoofdstuk 6 - blz 28 Hier is sprake van een plan van aanpak voor Kwaliteitsonderdeel A/B/C. Voor onderdeel D een formulier invullen.	Het in hoofdstuk 6 genoemde formulier voor kwaliteitsonderdeel D is een fout in de leidraad. Aangezien er geen kwaliteitsonderdeel D is, hoeft dit formulier ook niet ingediend te worden. U kunt uitgaan van Hoofdstuk 5 en de daarin genoemde aan te leveren stukken. Dat betekent dat een Plan van aanpak aangeleverd dient te worden voor kwaliteitsonderdelen A en B en voor kwaliteitsonderdeel C enkel de bijlage 6 Beschikbaarheid formulier zomervakanties ingevuld moet worden door de inschrijver. Voor onderdeel C wordt dus geen plan van aanpak gevraagd.
Blz. 22 Aanbestedingsle idraad	Hoofdstuk 5 - blz 22 en verder Hier is sprake van een plan van aanpak voor Kwaliteitsonderdeel A en B. Voor onderdeel C een formulier invullen (zie ook blz 31). Plan van aanpak onderdeel C wordt nergens omschreven in de leidraad. Wat aan te houden?	
Blz. 32 Aanbestedingsle idraad	Hoofdstuk 7 - Bijlagen Hier word gesproken over een bijlage 7. Deze is niet bijgevoegd. De bijlagenummering komt verder niet overeen met de bijlagen bij de aanbesteding. Kunt u dit aanpassen?	De lijst met bijlagen in Hoofdstuk 7 is inderdaad onjuist en komt daarom te vervallen. U kunt wat betreft de bijlagen en de nummering daarvan de lijst aanhouden zoals deze is opgenomen in par. 1.2 op blz. 5 van de leidraad.
Blz. 23 Paragraaf 5.2 Aanbestedingsle idraad	Paragraaf 5.2 Beoordelingscriterium kwaliteitsonderdeel: T.b.v. een objectieve beoordeling is het noodzakelijk dat de stukken geanonimiseerd worden ingediend. Dit betekent dat het niet mogelijk moet kunnen zijn om uit de stukken te herleiden wie de gegadigde is. Zodoende dient het gebruik van briefpapier, naamgeving, herkenbare referenties,	Bijlage 4 - Modelformulier referentiewerken wordt niet gebruikt voor de beoordeling. Dit formulier wordt gebruikt om aan te tonen dat jullie in het bezit zijn van de gestelde kerncompetenties. De bedrijfsnaam kan hier dus gewoon ingevuld worden. Het beoordelingsteam dat de volledigheid van de documenten en

1^e Nota van Inlichtingen

Aannemers Gezonde Schoolgebouwen 3^e fase

	<p>etc. te worden uitgesloten.</p> <p>In Bijlage 4 - Modelformulier referentiewerken moet wel de bedrijfsnaam worden ingevuld. Hoe wordt hiermee omgegaan?</p>	<p>de geschiktheid van de partij controleert bestaat uit andere personen dan het beoordelingsteam van de gunningscriteria. Dit laatste beoordelingsteam ontvangt enkel de geanonimiseerde stukken.</p>
<p>Blz. 24 artikel 3.3.2 Functioneel bestek</p>	<p>Opdrachtnemer heeft onder concern/groep een wettelijke aansprakelijkheidsverzekering, waarvan wij het certificaat kunnen overleggen, maar opdrachtgever niet op bij kan worden geschreven. Is het de bedoeling, dat - naast de CAR verzekering - er ook een aparte aansprakelijkheidsverzekering wordt afgesloten? Zo ja, kunt u toelichten waarom?</p>	<p>Ja, dit staat in artikel 3.3.2 van het Functioneel bestek. Het bestek is leidend.</p>
<p>Blz. 23 Artikel 3.3 Functioneel bestek</p>	<p>Geldt de bankgarantie enkel voor de bouwperiode? Of ook voor de garantie-onderhoudsperiode van 12 maanden? Zo ja, kan de bankgarantie in deze termijn dan worden verlaagd?</p>	<p>Artikel over de bankgarantie wordt geschrapt en een bankgarantie is daardoor niet meer van toepassing.</p>
<p>Blz. 23 Artikel 3.3 Functioneel bestek</p>	<p>Kunt u toelichten, waarom de bankgarantie geen einddatum mag hebben? Er wordt toch een duidelijke opleverdatum afgesproken?</p>	<p>Artikel over de bankgarantie wordt geschrapt en een bankgarantie is daardoor niet meer van toepassing.</p>
<p>Blz. 23 Artikel 3.3 Functioneel bestek</p>	<p>Opdrachtgever wenst per school/per opdracht een bankgarantie te ontvangen?</p>	<p>Artikel over de bankgarantie wordt geschrapt en een bankgarantie is daardoor niet meer van toepassing.</p>
<p>Blz. 22/23 Artikel 3.2.20 Functioneel bestek</p>	<p>Kan opdrachtnemer ervanuit gaan, dat ook hier de beperking van aansprakelijkheid geldt, zoals deze in de Overeenkomst lid. 3.4 wordt opgenomen?</p>	<p>Ja, zie artikel 3.4. Dit wordt toegevoegd aan de raamovereenkomst. Zie hoofdstuk 2 contractuele wijzigingen van deze Nota van Inlichtingen.</p>
<p>Blz. 22/23 Artikel 3.2.20 Functioneel bestek</p>	<p>Kunt u te allen tijde een ingebrekestelling met redelijke termijn voor herstel aanhouden? Zo niet, kunt u dit toelichten?</p>	<p>Het is voor de opdrachtnemer zeer belangrijk dat het schoolgebouw bij aanvang van de lessen in gebruik genomen kan worden. In geval er sprake is van een situatie zoals genoemd in art. 3.2.20 van het</p>

1^e Nota van Inlichtingen

Aannemers Gezonde Schoolgebouwen 3^e fase

		bestek, is het bieden van een hersteltermijn voorafgaand aan het verhalen van de eventuele schade daarom geen optie voor de gemeente. Art. 3.2.20 blijft ongewijzigd staan.
Blz. 22 Artikel 3.2.19 Functioneel bestek	Kan de korting worden beperkt tot een maximum van 10% van de aanneemsom? Zo niet, kunt u dit toelichten?	Nee, het is namelijk van cruciaal belang dat er onderwijs gegeven kan worden. Nee het is gemaximaliseerd zoals in artikel 3.2.19 staat. Het deel 'onverminderd het recht op gevolgschade' wordt geschrapt.
Blz. 16 Artikel 3.2.6 Functioneel bestek	Hier wordt garantieonderhoud van 1 jaar bedoeld?	Ja, dit klopt. Dit is onderhoud aan de aangebrachte installaties (vervangen van filters, wassen van textiele luchtverdeelslangen)
Blz. 6 Artikel 2.3 Functioneel bestek	Kan de aanneemsom m.b.t. het meerjarig onderhoud wel jaarlijks en/of bij wijzingen van de CAO worden geïndexeerd?	Ja, dit mag jaarlijks worden geïndexeerd conform de BDB-index.
Blz. 11 Artikel 16.2 Raam-overeenkomst	Indien opdrachtgever een boete wenst op te leggen n.a.v. 16.10 punt 8 (onvoldoende medewerking screening), kan zij dan te allen tijde een ingebrekestelling aanhouden met een redelijke termijn voor herstel? Zo niet, kunt u dat toelichten?	Conform art. 16 lid 10 van de Overeenkomst hoeft de Gemeente geen termijn in acht te nemen bij een eventuele opschorting of ontbinding in een van de in dat artikel genoemde gevallen. Art. 16 lid 12 bepaalt daarbij dat de Opdrachtnemer onmiddellijk, zonder dat enige verdere actie of formaliteit is vereist, jegens de gemeente een boete verbeurt. De gemeente is dus niet verplicht een redelijke termijn aan te houden voor herstel. Afhankelijk van de omstandigheden kan de gemeente wel besluiten dit alsnog te doen vanuit het oogpunt van proportionaliteit.
Blz.11 Artikel 16.11 Raam-overeenkomst	Conform lid 11 moet zijn conform lid 10?	Ja, dit zal worden aangepast. Zie paragraaf 2 contractuele wijziging.

1^e Nota van Inlichtingen

Aannemers Gezonde Schoolgebouwen 3^e fase

Blz.11 Artikel 16.12 Raam- overeenkomst	Conform lid 11 moet zijn conform lid 10?	Ja, dit zal worden aangepast. Zie paragraaf 2 contractuele wijziging.
Blz. 7 Artikel 11.2 Raam- overeenkomst	Het cumulatief vorderen van een schadevergoeding en een boete is disproportioneel. Een boete is immers een gefixeerde schadevergoeding. Kunt u derhalve bevestigen, dat u enkel zal overgaan tot het vorderen van schadevergoeding, indien de schade niet in verhouding staat tot de opgelegde boete, waarbij in kracht blijft, dat in dat geval de boete in mindering wordt gebracht op de schadevergoeding? Zo niet, kunt u dat toelichten?	Dit zal worden aangepast. Artikel 11.2 uit de raamovereenkomst komt hiermee te vervallen. Zie Hoofdstuk 2 Contractuele wijziging.
Blz. 7 Artikel 11.2 Raam- overeenkomst	Indien de boete niet kan worden geschrapt, kan het maximum bedrag dan worden verlaagd naar €500 per werkbare dag met een maximum van 10% van de aanneemsom? Zo niet, kunt u dit toelichten?	Nee.
Blz. 7 Artikel 11.2 Raam- overeenkomst	Kan de boetebepaling worden geschrapt? Zo niet, kunt u dit toelichten?	Nee.
Blz. 6 Artikel 7.2 Raam- overeenkomst	Is een optioneel onderhoudscontract van 15 jaar onderdeel van elke offerte, die binnen 3 weken dient te worden aangeleverd? Of kunnen deze later worden ingediend?	De offerte voor het meerjarig onderhoudscontract dient ook binnen 3 weken aangeleverd te worden. Dit is van belang bij de beoordeling van de compenserende maatregelen.
Blz.5 Artikel 6.5 Raam- overeenkomst	Krijgt opdrachtnemer bij aanvraag van de offerte deze directieraming erbij geleverd?	Nee.
Blz. 5 Artikel 5.1/6.3 Raam- overeenkomst	Hoe strikt is deze termijn van 3 weken? Indien er een opname, berekeningen van onze adviseurs en overleg met de school benodigd zijn, kan een offertetraject langer gaan duren. Wordt dit in overleg bepaald?	Het advies is om hier alvast tijd voor te reserveren. In overleg met de opdrachtgever kan deze termijn verlengd worden.

1^e Nota van Inlichtingen

Aannemers Gezonde Schoolgebouwen 3^e fase

Blz. 4 Artikel 3.2/3.4 Raam- overeenkomst	Artikel 3.2 verwijst naar 3.4. Kunt u lid 3.4 toevoegen? En/of aangeven, welke verzekerde waarden dit dienen te zijn? En/Of bevestigen, dat de aansprakelijkheid wordt beperkt tot datgene, wat onder voorkomend geval onder haar aansprakelijkheidsverzekering wordt gedekt, waarbij de verzekerde waarden overeenkomstig gevraagde bedragen zullen zijn? Zo niet, kunt u dit toelichten?	Artikel 3.4, 3.5 en 3.6 is per ongeluk weggefallen en we zullen dit toevoegen aan de raamovereenkomst. Zie paragraaf 2 contractuele wijziging 3. 4 Ter aanvulling van artikel 14.2. van de Algemene Inkoopvoorwaarden (Aansprakelijkheid en verzekering) verstaat de Gemeente onder een adequate verzekering dat deze in ieder geval de mogelijkheid biedt om twee maal per jaar een het maximale bedrag van € 1.000.000,-- uit te betalen garandeert en waarvan het eigen risico voor Leverancier maximaal € 50.000 per gebeurtenis is. 3. 5 De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer is beperkt tot het maximale bedrag waarvoor Opdrachtnemer krachtens artikel 3.4 van deze Overeenkomst verzekerd dient te zijn. 3. 6 Opdrachtnemer verklaart dat de Algemene Inkoopvoorwaarden aan Opdrachtnemer ter hand zijn gesteld.
Blz. 4 Bijgestelde uitgangspunten GSA 3 ^e fase	Als PO/SO max €75.000 zelf behoeven bij te dragen, betekent dit, dat het taakstellend budget voor elk van deze scholen maximaal €375.000 bedraagt?	Nee. De bijgestelde uitgangspunten GSA 3e fase is ter informatie toegevoegd. Het betreft hier uitgangspunten die gebruikt worden in de afspraken tussen de gemeente en de gebouweigenaar.
Blz. 3 Bijgestelde uitgangspunten GSA 3 ^e fase	Wie wordt er verantwoordelijk voor het onderhoud? Gaat de gemeente hier een aparte aanbesteding voor uitschrijven of wordt van partijen een verduurzamingsofferte inclusief 15 jaar onderhoud verwacht?	De onderhoudsverplichting na het eerste jaar ligt bij de gebouweigenaar. Nee, wij willen van de aannemer de offerte voor het optionele onderhoudscontract om de compenserende maatregelen te

1^e Nota van Inlichtingen

Aannemers Gezonde Schoolgebouwen 3^e fase

		<p>kunnen bepalen.</p> <p>Dit onderhoudscontract bieden we aan het schoolbestuur aan. Zij zijn vrij in hun keuze om hier gebruik van te maken of dat zij zelf een onderhoudspartij kiezen.</p>
Blz. 3 Bijgestelde uitgangspunten GSA 3 ^e fase	Scholen, waarbij er geen passende verduurzamingsmaatregelen kunnen worden getroffen, omdat er reeds een slag verduurzaming heeft plaatsgevonden, vallen weer af?	Nee, deze scholen gaan gewoon door. Zie pagina 3 compenserende verduurzaamheidsmaatregelen.
Blz. 3 Bijgestelde uitgangspunten GSA 3 ^e fase	In hoeverre worden engineeringswerkzaamheden t.b.v. de berekeningen en aanbieden van de juiste en op tijd terugverdienende installaties vergoed per school?	Deze kosten worden niet vergoed. De bijgestelde uitgangspunten GSA 3 ^e fase is ter informatie toegevoegd. Het betreft hier uitgangspunten die gebruikt worden in de afspraken tussen de gemeente en de gebouweigenaar.
Blz. 12/13 Artikel 3.2.4.1 Functioneel bestek	Als opleverdatum wordt genoemd 30 augustus 2024, deze datum is al gepasseerd. Kunt u de juiste data opgeven?	Dit klopt, per abuis is een verkeerde datum opgenomen. Vrijdag 25 augustus 2025 is de juiste datum.
Blz. 10 Artikel 3.2.2-7 Functioneel bestek	Hier wordt de werktijd aangegeven van 20 juli t/m 30 augustus 2024. deze data zijn al gepasseerd. Kunt u de juiste data opgeven?	De zomervakantie in regio Noord is van maandag 14 juli 2025 tot en met vrijdag 22 augustus 2025. De laatste week van de zomervakantie is de school niet meer beschikbaar voor de werkzaamheden van de aannemer en komen de werknemers van de school terug op hun werkplek. De werkbare dagen voor de aannemer zijn van maandag 14 juli 2025 tot vrijdag 22 augustus 2025.
	Kan opdrachtgever aangeven in hoeverre de scholen vrij zijn om gebruik te maken van onze diensten, respectievelijk de huidige dienstverlening kan inzetten c.q.	De gemeente is bouwheer voor de scholen die deelnemen aan het programma Gezonde Schoolgebouwen Amsterdam. De scholen kunnen niet afwijken van de

1^e Nota van Inlichtingen

Aannemers Gezonde Schoolgebouwen 3^e fase

	beëindigen?	scope van de opdracht.
	Kan opdrachtgever inzicht geven in welke opdrachtnemers nu voor welke scholen werken?	Nee.
	In hoeverre kan opdrachtgever inzicht geven wanneer er tot een nadere opdracht is gekomen, dat het betreffende schoolbestuur hier ook akkoord op zal geven?	Nee. De gemeente is bouwheer voor de scholen en ook de opdrachtgever voor de aannemer en niet het schoolbestuur.
	In hoeverre kan opdrachtgever verduidelijken dat wanneer er een nadere opdracht tot stand is gekomen, wat dan de rangorde is van de toepasselijke conditionering? (raamovereenkomst, nadere opdracht, AIV, UAV)	De rangorde is terug te vinden in par. 3.1.2 van het GSA Functioneel bestek. .

4 Bijlagen

- GSA Functioneel Bestek 2025 d.d. 21-01-2025